



Kobilje 56
9227 Kobilje
tel.: 02 579 92 20, 02 579 92 21
fax.: 083 871 390
e-mail: obcina@kobilje.si; www.kobilje.si

Številka: 478-0008/2026 - 1

Datum: 10. 6. 2026

Na podlagi 9., 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Letnim načrtom razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Kobilje za leto 2026, ki ga je sprejel Občinski svet občine Kobilje dne 13.3.2026

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Predmet oddaje v najem z neposredno pogodbo je Poslovni prostor na naslovu Kobilje 36, 9227 Kobilje parcela 4131/4 k.o. 144 Kobilje in sicer:

zap. št.	Opis dela stavbe	k. o.	Parc. št.	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	uporabna površina v m ²	Predvidena mesečna najemnina
1	Trgovski del stavbe	Kobilje	4131/4	102	2	202,30	330,00 €/brez DDV

Predmet najema je prazen prostor. V najemnino niso vključeni obratovalni stroški, stroški rednega vzdrževanja, stroški nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in vsi ostali stroški, vezani na Poslovni prostor. Začetek najemnega razmerja je po podpisu neposredne pogodbe o najemu.

Najugodnejši ponudnik bo moral prostor, ki je predmet oddaje v najem, na lastne stroške opremiti ter urediti hladilni prostor v skupni izmeri 3,5 m² in ga uporabljati izključno za namen trgovine maloprodaje (izključitveni pogoj).

Najugodnejši ponudnik mora ob oddaji ponudbe zagotavljati/izvajati tudi storitev pošte in k ponudbi predložiti ustrezna dokazila (izločitveni pogoj).

V kolikor bo prispelo več popolnih ponudb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni mesečne najemnine. Poslovni prostor bo oddan v najem ponudniku, ki bo ponudil višjo najemnino.

Obveznost lastnika nepremičnine, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oz. komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla.

Ponudniki naj v 20 dneh od objave namere oddajo svoje ponudbe na predloženem obrazcu, neposredno ali priporočeno po pošti na naslov: **Občina Kobilje, Kobilje 56, 9227 Kobilje** in pripisom »**NE ODPIRAJ! PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV!**«.

Namera se dne 10.6.2026 objavi na spletni strani Občine Kobilje www.kobilje.si ter je objavljena vsaj 20 dni pred sklenitvijo pogodbe.

Več informacij dobijo zainteresirani na Občini Kobilje, kontaktna oseba: župan Darko Horvat, e-naslov: zupan@kobilje.si.



Darko Horvat
Župan



Priloga:

- Obrazec za ponudbo

OBRAZEC

PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV

Ponudnik:

(ime in priimek fizične osebe/oz. naziv pravne osebe)

(kraj, naslov, poštna številka)

Davčna številka: _____

EMŠO/Matična št.: _____

Kontaktne podatke:

e-pošta: _____, tel: _____

GSM: _____, faks: _____

ZA NAJEM poslovnega prostora, parcelna št. 4131/4 k.o. 144 Kobilje, ID oznaka stavbe 102, ID oznaka dela stavbe 2, v izmeri 202,30 m², na naslovu, Kobilje 36, 9227 Kobilje.

PONUJAM

PONUDBENA CENA: _____ **EUR brez DDV/mesec.**
(Ponudba veljavna najmanj do 31.12.2026)

IZJAVLJAM

- 1. da bom prostor, ki je predmet oddaje v najem na lastne stroške opremit ter uredil hladilni prostor v skupni izmeri 3,5 m²**
- 2. da izvajam tudi storitev pošte in prilagam ustrezna dokazila**

(pečat)

Ponudnik / zakoniti zastopnik

ime in priimek

podpis